

Projekt
UMOWA DPS.KA.071. 2022

zawarta w Szczutowie dnia 2022 r.
pomiędzy:

Powiatem Sierpeckim - Domem Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Szczutowie przy ul. 3
Maja 116, NIP 7761676252 reprezentowanym przez:
Marię Grażynę Topolewską – Dyrektora
z kontrasygnatą Ewy Bartnickiej – Główną Księgową
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

.....
..... NIP, REGON,

KRS/nr wpisu do ewid.dział.gosp.
reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1. Niniejszą umowę, zwana dalej „umową” została zawarta z wykonawcą w wyniku wyboru przez zamawiającego najkorzystniejszej oferty z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w ramach przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr sprawy: DPS.KA.214.1.2022, przeprowadzonego w drodze zapytania ofertowego na podstawie § 5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Szczutowie, stanowiącym Załącznik do Zarządzenia Nr 7.2021 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Szczutowie z dnia 16.11.2021 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 10.2021 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Szczutowie z dnia 28.12.2021 r. oraz w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, do których nie stosuje się ww. ustawy.

§ 2. 1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy windy osobowej zewnętrznej dostosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych przy istniejącym budynku Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Szczutowie.

2. Szczegółowy zakres projektu przedstawiony jest w zapytaniu ofertowym skierowanym do wykonawcy w dniu 29.06.2022 r. Nr DPS.KA.214.1.2022 zapytanie ofertowe oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) inwentaryzację miejsca przeznaczonego na budowę zewnętrznej windy osobowej wraz z szybem;
- 2) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami – opracowany w formie dokumentacji technicznej, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę – 4 szt. oraz dodatkowo w liczbie niezbędnej do uzyskania koniecznych decyzji, opinii uzgodnień;
- 3) kosztorys inwestorski wraz z przedmiotami – 2 szt.;
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót STWiOR - 2 szt.;
- 5) wykonanie maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 3 lat od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (aktualizacja w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania zamawiającego);
- 6) współpracę z zamawiającym w celu wypracowania oczekiwanych rozwiązań, optymalnych i uzasadnionych ekonomicznie;
- 7) wersję elektroniczną (edytowalną) na nośniku CD/DVD/pendrive w ilości 1 szt.:

- materiały tekstowe, tj. opisy techniczne, obliczenia, rysunki itp. zapisane w formatach: **MS Word, PDF**;

- dodatkowo kosztorysy w **programie do kosztorysowania oraz w PDF**.

4. Dokumentacja powinna być wykonana w standardzie odpowiadającym aktualnemu stanowi technicznemu, obowiązującym normom i według przepisów techniczno – budowlanych polskiego oraz unijnego prawodawstwa.

5. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz.1062 z późn. zm.).

6. W oparciu o w/w dokumentację projektową prowadzone będzie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące projektowanej inwestycji, a więc wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową z zgodzie z wymogami z art.99-103 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

7. Koszty wszystkich materiałów, uzgodnień, ekspertyz, decyzji oraz ewentualnych innych dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej będzie pokrywał wykonawca.

§ 3. 1. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy musi spełniać warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

2. Wykonawca zadania odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi i instrukcjami, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych.

§ 4. 1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w oparciu o cenę przedstawioną w ofercie na kwotę: zł netto, podatek VAT, zł brutto, (słownie:)

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni licząc od daty jej wystawienia na wskazane przez wykonawcę konto.

§ 5. 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: do 20 października 2022r.

2. Za termin wykonania umowy uznaje się dzień złożenia zamawiającemu pisemnego oświadczenia wykonawcy wraz z kompletną dokumentacją projektową.

3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności przedstawicieli zamawiającego i zostanie potwierdzony sporządzeniem odpowiedniego protokołu odbioru, podpisanym przez zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 6. 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania prac wymienionych w § 2 umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z zamawiającym;

2) przedłożenia zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych w terminie 30 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej umowy;

3) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich badań, raportów, opinii, wypisów, uzgodnień branżowych i innych niezbędnych materiałów pomocniczych i dokumentów do projektowania – w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;

4) opisanie wszelkich materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Przedmiotowa dokumentacja projektowa dotyczy zadania inwestycyjnego, które będzie realizowane po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie

podstawowym lub w trybie przetargu nieograniczonego. W związku z powyższym zastosowane opisy w dokumentacji projektowej powinny odpowiadać przepisom zawartym w art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

5) wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;

6) wykonania dokumentacji projektowej na podstawie umowy; dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w ilości egzemplarzy określonej w § 2 ust. 3 umowy oraz w wersji elektronicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru;

7) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego, którego dotyczy dokumentacja projektowa, w sposób gwarantujący zamawiającemu dotrzymanie terminów inwestycyjnych – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu;

8) aktualizowania kosztorysów inwestorskich, na każde żądanie zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

2 Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy praw autorskich osób trzecich.

4. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, wynikających z dokumentacji projektowej, wykonawca zobowiązuje się do wizytacji terenu budowy na każde pisemne wezwanie zamawiającego – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

5. W trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego (na zapytania dotyczące rozwiązań technicznych inwestycji) wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego pisemnego wyjaśnienia lub uzupełnienia opracowań. Nastąpi to w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia wykonawcy zapytań przez zamawiającego.

6. W trakcie nadzoru autorskiego, na etapie realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszonych zastrzeżeń odnośnie dokumentacji w ciągu 3 dni licząc od pisemnego zgłoszenia i w przypadku uznania słuszności zastrzeżeń, wadę usunąć na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 4 dni.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

§ 7. 1. Za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z ust. 2 poniżej.

2. Uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 8.1. Zamawiający zobowiązany jest do wnoszenia uwag dotyczących nieprawidłowości i wad projektowania w okresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Występujące nieprawidłowości i wady projektowe wykonawca usunie na koszt własny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez zamawiającego.

3. Zamawiający może żądać od wykonawcy zwrotu kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jeśli wady w dokumentacji uniemożliwiają jego realizację.

4. Jeżeli wystąpią braki w przedmiocie umowy, wykonawca uzupełni je w najkrótszym czasie na

koszt własny oraz pokryje koszt robót dodatkowych.

§ 9.1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

- 1) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, bez akceptacji zamawiającego i nie przystępuje do właściwego jej wykonania pomimo pisemnego wezwania przez zamawiającego – odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 10.1. Z chwilą zapłaty przez zamawiającego całości wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach:

- 1) wprowadzenie do obrotu,
 - 2) utrwalenie dowolną techniką i publicznej publikacji,
 - 3) zwielokrotnianie określoną techniką,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) kopiowanie techniką cyfrową i analogową,
 - 6) umieszczenie na stronie internetowej.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym ani przez nikogo ograniczone, ani nie są przedmiotem żadnego toczącego się postępowania.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów, oraz do wykonywania nieodpłatnie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazówkami zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane.

§ 11. 1. Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:

- 1) Krzysztof Ratuszny tel. 798 253 033
- 2) Ewa Kopcińska tel. 24 276 74 74 wew.19

2. Osobą upoważnioną ze strony wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:

3. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia powstałych okoliczności utrudniających prace projektowe.

§ 12. 1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od wartości określonej w § 4 ust. 1 umowy i terminów umownych określonych w § 5 umowy;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada

wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, zamawiający oraz wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Zamawiającemu służy prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 13. 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku:

1) zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy; zmiana wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę;

2) zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy;

termin realizacji umowy może ulec przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego;

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanego zamówienia;

c) nieuzyskania od właściwego organu lub innej instytucji stosownego aktu/dokumentu w terminie 30 dni od daty wystąpienia wykonawcy o jego wydanie, niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

d) protestu osób prawnych i fizycznych.

§ 14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 15. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.

§ 16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wykonawcy, dwa egzemplarze dla zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia..... 2022r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....